



# MEIN SONNENHAUS

SUN AND ALPINE MOUNTAINS

PREMIUM PLANAIBLICK

SCHLADMING - DAS JUWEL IN DER DACHSTEIN TAUERN REGION

[www.meinsonnenhaus.at](http://www.meinsonnenhaus.at)

## INHALTSVERZEICHNIS



### ÜBERSICHTSKARTE VON ÖSTERREICH - SCHLADMING

### MEIN SONNENHAUS WINTERANSICHT DER ANLAGE

### ORTSANSICHT / WISSENSWERTES INFOS RUND UM SCHLADMING

### LAGE / ANGEBOT / SPORT & FREIZEIT WIR LASSEN KEINE WÜNSCHE OFFEN

### DIE AUSFÜHRUNG INFOS ZUR ANLAGE

### EIN WEITERES PLUS RUNDUM ABGESICHERT

### SCHLADMING PANORAMA GENIESSEN SIE DIESE SCHÖNHEIT

### GRUNDRIFFE / INNENRAUM DATEN ZU DEN EINZELNEN APPARTEMENTS

### UNSERE VERANTWORTUNG FÜR ... MENSCHEN / UMWELT / WERTHALTIGKEIT

### PREISE UND VERFÜGBARKEIT PREISSTABIL BIS 31.07.2025

### KONTAKT BAUHERR UND KONTAKT

EXKLUSIVE EIGENTUMS-APPARTEMENTS AUF  
DER SONNENTERRASSE VON SCHLADMING



PREMIUM PLANAIBLICK

SCHLADMING - DAS JUWEL IN DER DACHSTEIN TAUERN REGION

# ÜBERSICHTSKARTE

von Österreich - SCHLADMING



# MEIN SONNENHAUS

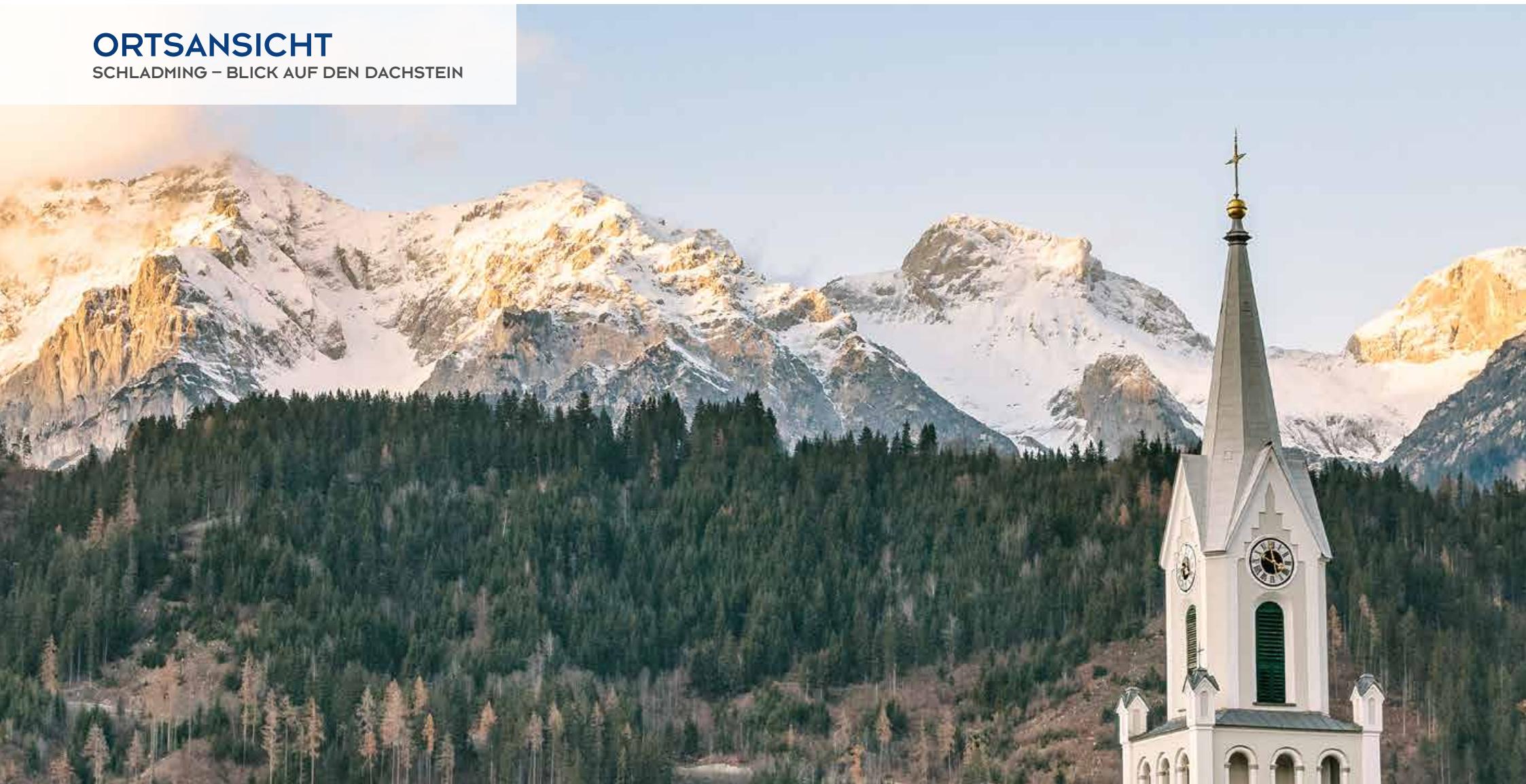
SOMMERANSICHT DER ANLAGE



 **zt:** ROOM ARCHITECTURE.AT ©

## ORTSANSICHT

SCHLADMING – BLICK AUF DEN DACHSTEIN



# WISSENSWERTES

INFOS RUND UM SCHLADMING

Hier entstehen auf der Sonnenterrasse von Schladming, auf einer Seehöhe von ca. 800 Meter, mit wunderbarem Blick auf die Weltcup-Piste Planai, 10 neue, attraktive Eigentums-Appartements.

Das Stadtrecht Schladmings ist erstmals 1322 dokumentiert. Es ist auf den blühenden Bergbau in den Schladminger Tauern zurückzuführen, wo bis zu 1500 Bergknappen beschäftigt waren. Abgebaut wurde Silber, Blei, Kupfer, später auch Cobalt und Nickel.

Der Bergbau, der Schladmings Geschichte jahrhundertelang geprägt hatte, wurde im Laufe des 19. Jahrhunderts nach und nach eingestellt. Der nächste Aufschwung erfolgte durch die Erschließung des Ennstals mit einer Eisenbahnlinie im Jahr 1875. Damit begann der Aufstieg zum heutigen Tourismus- und Wintersportzentrum.

Hier einige Persönlichkeiten, die aus Schladming stammen:

Charly Kahr (\* 1932), Skirennfahrer und -trainer  
Sepp Walcher (1954–1984), Skirennfahrer  
Bernhard Knauß (\* 1965), Skirennfahrer  
Michael Tritscher (\* 1965), Skirennfahrer  
Hans Knauß (\* 1971), Skirennfahrer  
Gerfried Göschl (\* 1972), Bergsteiger  
Michael Pircher (\* 1975), Alpinskitrainer

Die Stadt wird umrahmt im Norden vom Dachstein und im Süden von den Niederen Tauern.

Im Sommer wie auch im Winter ist hier immer was los. Schladming ist das Zentrum des Wandergebiets Dachstein-Tauern. Von hier aus können vielfältige Wanderungen in die umliegende Bergwelt, wie zum Beispiel in die Niederen Tauern oder zum Dachsteinmassiv unternommen werden. Außerdem ist die Region bei Mountainbikern recht beliebt. Das Wanderwegenetz hat eine Länge von ungefähr 500 km. Öffentliche Bäder und die Badeseen der Umgebung ergänzen das Angebot

Die Bergstadt Schladming ist eines der größten Wintersportorte Österreichs und das Zentrum der Region Schladming-Dachstein. Der Hausberg Schladmings, die Planai, wird von zahlreichen Gondelbahnen und Sesselliften erschlossen. Die Schladminger Vier-Berge-Skischaukel benennt vier miteinander verbundene Skiberge, Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen und Reiteralm, die schier grenzenloses Skivergnügen garantieren.

## BESTLAGE

SCHLADMING – DAS FERIENPARADIES INMITTEN DER ALPEN

- Premium Appartements – bestens geplant und solide gebaut.
- Elitäres Wohnen, für Menschen die das „Besondere“ schätzen.
- Skibusshaltestelle vor der Haustüre.
- Absolut sonnige Lage – unverbaubar!
- Großartiger Panoramablick in die Bergwelt, auf Schladming und die Planai, wo jede Jahreszeit bezaubert!



## DAS ANGEBOT IN SCHLADMING

SENSATIONELL UND UMFANGREICH

- Perfekte Infrastruktur von Kindergruppe, Kindergarten, Schulen, Ärzte bis zum Krankenhaus.
- Ein weitgestrecktes gastronomisches Angebot, einkaufen nach Lust und Laune, ob Shops, Boutiquen oder brauchtumsgeprägte Geschäfte.
- ÖBB-Bahnhof mit Zuganschlüssen in die Region, auch nach Graz, Salzburg oder Wien und zu internationalen Zielen.
- Der Flughafen Salzburg ist in ca. einer Stunde zu erreichen, weiterführend die Flughäfen Graz, Linz und Innsbruck.
- Einfach das stolze Gefühl zu haben, in einem der bekanntesten Weltcuporten Österreichs seinen eigenen Feriensitz zu haben.
- Umgeben vom mächtigen Dachstein bis hin zur Gewinnerstimmung auf der Planai. Der Hauch von Luxus, der in diesem berühmten Weltcuport überall vorhanden ist.

## **SPORT UND FREIZEIT**

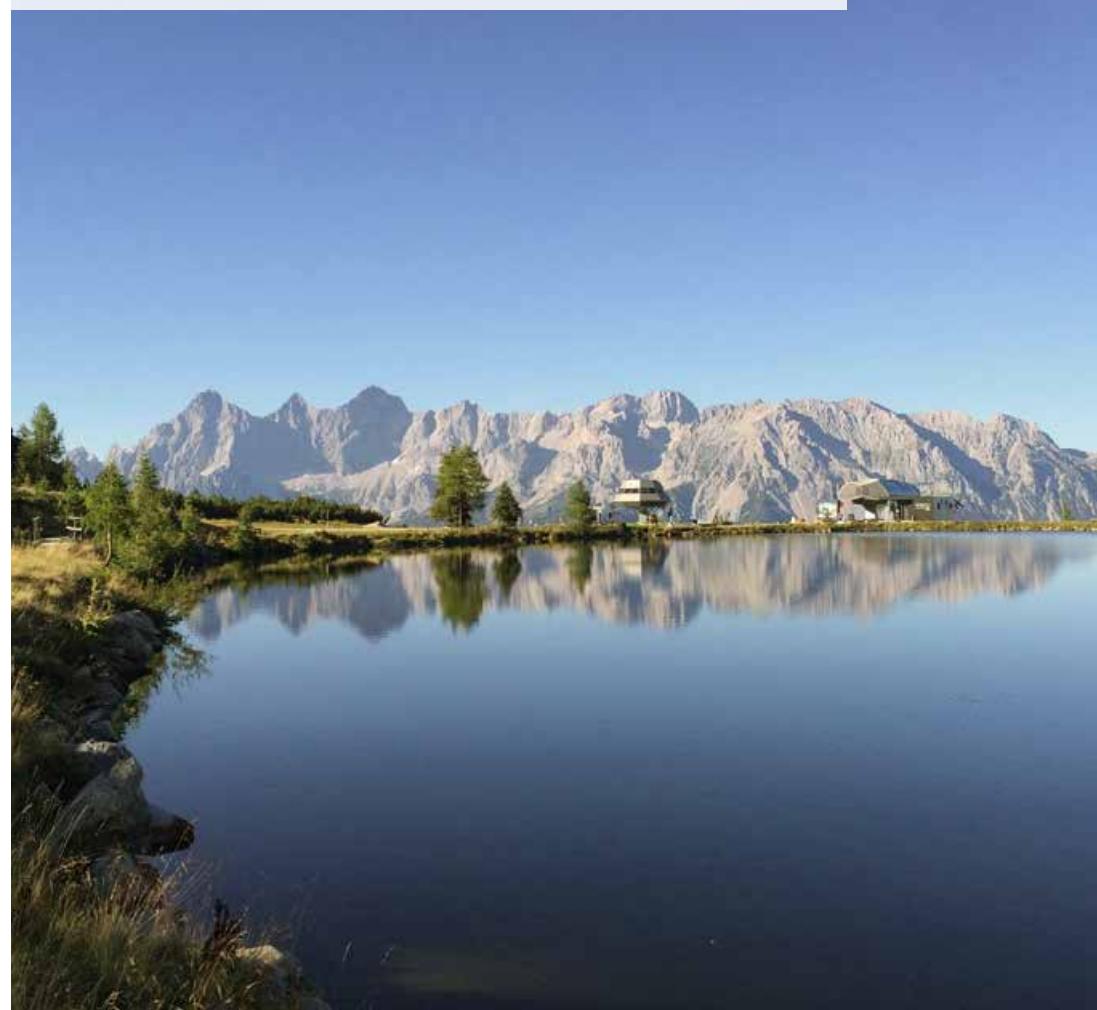
SCHLADMING – HIER BLEIBEN KEINE WÜNSCHE OFFEN

- Ab auf die Piste! Mit der neuen 10er Gondelbahn noch schneller auf den Berg! Der gesamte Ski-Zirkus von amade erwartet Sie!
- Hier gleicht kein Tag dem anderen! Und darum gibt es immer etwas zu erleben, ob Sommer oder Winter!
- Sogar im Sommer erwartet Sie der „Dachstein-Gletscher“ zu einer zünftigen Schneeballschlacht.
- Biken und Berge - Downhill Spaß für Actionfans: „Excellent a must experience, downhill drifting what a thrill!“
- Oder einfach – wandern, bergsteigen und was das Herz begehrts. Badeseen, Tennis, Golf oder Fußball. Alles darf sein.
- Und wer von allem genug hat, der kehrt gemütlich in eine der urigen Holzhütten ein, genießt die Sonne und trinkt dazu einen zünftigen Jägertee.

Auf was warten Sie noch, wir freuen uns auf Sie!

## **ATEMBERAUBENDE NATUR**

ALPEN-PANORAMA ZUM VERLIEBEN





**SCHLADMING**  
ERLEBEN SIE DEN WINTER NEU





## DIE AUSFÜHRUNG

INFOS ZU IHREM NEUEN ZUHAUSE IN SCHLADMING

- **Konzeptvolle, sonnendurchflutete Architektur**, entworfen von der renommierten Architektin Dipl. Ing. Klaudia Fux - [www.room-architecture.at](http://www.room-architecture.at). Moderne, stilvolle und gut durchdachte Raumaufteilung

 **zt:** ROOM ARCHITECTURE.AT ©

- Die Mehrzahl der Wohnungen können **behindertengerecht ausgeführt** werden, da alle Appartements mit dem Lift erschlossen sind.
- **Eine Sauna, deren Einbau in allen Appartements möglich ist**, kann das Leben in vielerlei Hinsicht verschönern. Mit einem entspannenden Farblichteffekt, hochwertigem Holz, aromatischen Kräutermischungen und der Möglichkeit einer Bio-Sauna bis hin zur finnischen Sauna, bietet sich ein unvergleichliches Wohlfühlerlebnis. Ob man sich für ein beruhigendes blaues Licht oder ein belebendes rotes Licht entscheidet, die Farbtherapie in der Sauna kann die Stimmung erheblich verbessern. Das beste Holz sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern auch für eine optimale Wärmeverteilung. Kräutermischungen wie Eukalyptus oder Lavendel können die Atemwege befreien und zu einem tiefen Entspannungsgefühl beitragen. Die Bio-Sauna, die niedrigere Temperaturen und eine höhere Luftfeuchtigkeit bietet, ist besonders schonend für den Kreislauf und ermöglicht längere Saunagänge. All diese Elemente zusammen machen die Sauna zu einem Ort der vollkommenen Erholung und Regeneration.

- **Ausführung „PLUS“** bedeutet, dass aus einer Wohnung zwei separate, selbstständige Wohneinheiten werden, die getrennt benutzt und auch vermietet werden können. Diese sehr wirtschaftliche Variante ist nicht für jedes Appartement möglich und sollte bereits im Vorfeld bestellt werden.
- **Das Möblierungspaket.** Für KäuferInnen mit wenig Zeit und mit hohen Qualitätserwartungen. Wir liefern gegen Aufpreis eine stilvolle Vollausstattung in bester Qualität und Ausführung im modernen Alpenstil. Hochwertige Materialien wie Leder, Glas, Edelstein und Naturstein. Die Möbel sind detailliert gestaltet und kommen handgefertigt aus der Tischlerwerkstatt. Die Farbpalette sind warme Erdtöne und natürliche Farben, die die Gemütlichkeit und Eleganz des Alpenstils im Zeitgeist betonen. Sie reisen nur mehr mit der sprichwörtlichen „Reisetasche“ an und genießen den vollen Komfort ab der ersten Minute.
- **Eigene Privatparkplätze,** teilweise überdacht, unmittelbar beim Hauseingang.
- **Hochwertige Ausstattung, daher beständige Werterhaltung.** Unter Verwendung von nachhaltigen Baustoffen und von regionalen Handwerkern solide gebaut.
- **Beheizt mit einer hochmodernen Pellets-Heizanlage,** kombiniert mit vollflächiger Fußbodenheizung. Diese umweltfreundliche Methode führt zu einer erheblichen Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes im Vergleich zu herkömmlichen Heizsystemen. Die Pellets stammen aus nachhaltiger Forstwirtschaft und bieten eine effiziente und saubere Verbrennung, was zu einem behaglichen Wohnklima beiträgt.
- Weiters ist dieses Premium-Haus mit einer modernen **Wärmedämmung ausgestattet**, die dafür sorgt, dass die Wärme im Winter drinnen bleibt und im Sommer draußen. Dies gewährleistet nicht nur ein angenehmes Raumklima, sondern auch eine weitere Senkung der Energiekosten.
- **Jeder Abstellraum** verfügt über einen **separaten Stromanschluss**. Ideal zum Laden von E-Bikes und gegen Aufpreis ist auch die Installation einer Wallbox beim Parkplatz für den Anschluss von Elektroautos möglich.
- Änderungswünsche der Grundrisse können noch während der Bauphase, soweit bautechnisch machbar, berücksichtigt werden.

# MEIN SONNENHAUS

SOMMERANSICHT DER ANLAGE



 ROOM ARCHITECTURE.AT ©

## EIN WEITERES PLUS

RUNDUM ABGESICHERT

- Krisensicheres Investment für Kapitalanleger!  
Die Mehrwertsteuer kann ausgewiesen werden und somit kann die gesamte Mehrwertsteuer für das Objekt und die Wohnungseinrichtung vom Finanzamt zurückgeholt werden!
- **KEINE VORAUSZAHLUNGEN! KEIN RISIKO!**  
Sie zahlen lediglich eine Anzahlung von EUR 140,- je m<sup>2</sup> bei Kaufabschluss.
- Bezahlung erst mit Schlüsselübergabe.
- Sofortige Eintragung ins Grundbuch bei Übernahme der Wohnung und mit der Bezahlung des Restkaufspreises.
- Komplette treuhändische Kaufabwicklung durch Rechtsanwalt Mag. Albert Steinrißer aus Schladming.
- Mit der Möglichkeit zur touristischen Vermietung. Ebenfalls ist auch der Kauf als Anlageobjekt mit Dauervermietung möglich.



# SCHLADMING ERLEBEN

GENIESSEN SIE DIESE SCHÖNHEIT



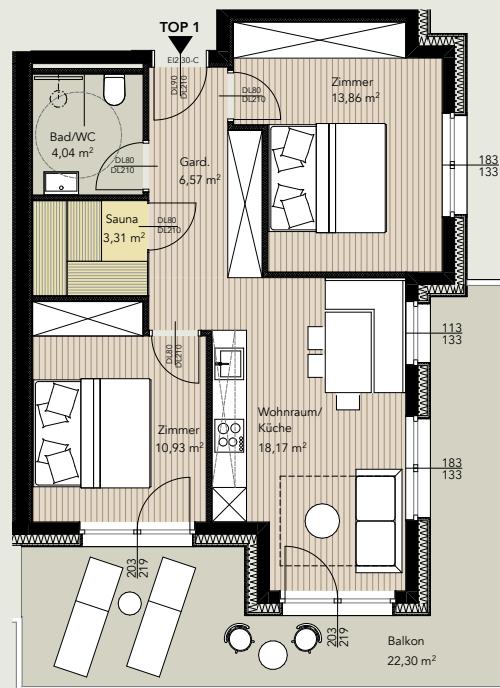


# MEIN SONNENHAUS

SOMMERANSICHT DER ANLAGE



 **zt** ROOM ARCHITECTURE.AT ©



# TOP 01 EG

## TOWER ALPHA TOP 01 – EG | PREMIUM

WOHNRAUM/KÜCHE	<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	<b>13,86 m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	<b>10,93 m<sup>2</sup></b>
GARDEROBE	<b>6,57 m<sup>2</sup></b>
BAD/WC	<b>4,04 m<sup>2</sup></b>
SAUNA	<b>3,31 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>56,88 m<sup>2</sup></b>
BALKON	<b>22,30 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLRAUM KELLER	
PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT	



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



# TOP 02 EG

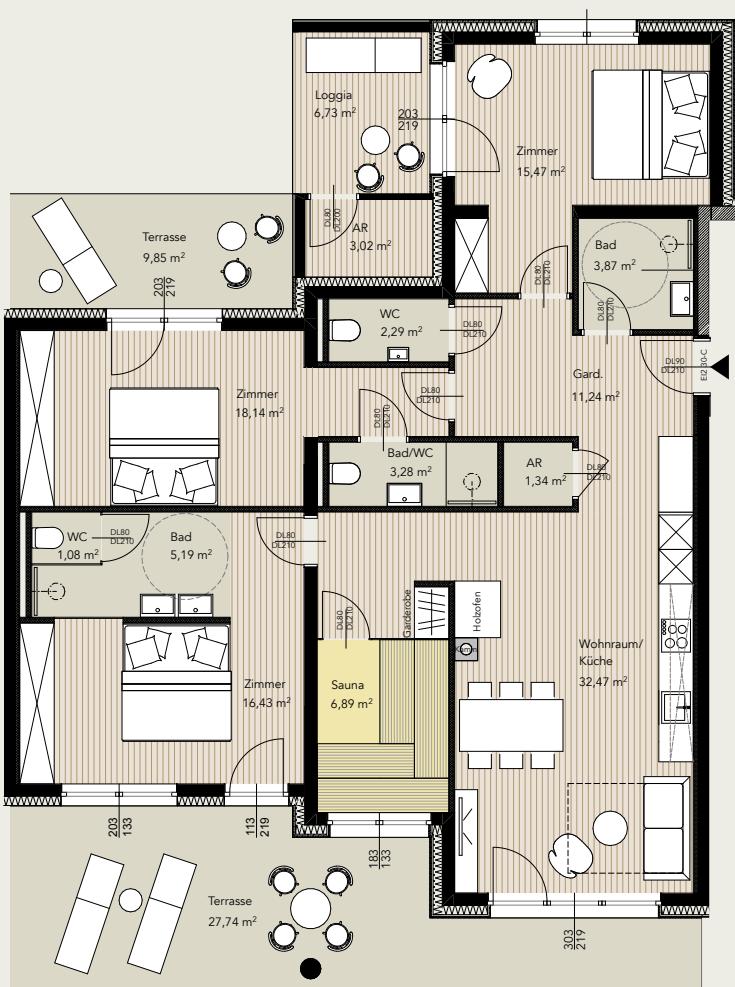
## TOWER ALPHA TOP 02 – EG | PREMIUM-PLUS

WOHNRAUM/KÜCHE	<b>34,90 m<sup>2</sup></b>	WOHNKÜCHE	<b>12,46 m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	<b>16,43 m<sup>2</sup></b>	ZIMMER	<b>18,16 m<sup>2</sup></b>
SAUNA	<b>6,89 m<sup>2</sup></b>	GARDEROBE	<b>7,98 m<sup>2</sup></b>
BAD	<b>5,19 m<sup>2</sup></b>	BAD	<b>3,87 m<sup>2</sup></b>
BAD	<b>2,78 m<sup>2</sup></b>	WC	<b>2,29 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,84 m<sup>2</sup></b>	LOGGIA	<b>6,73 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,08 m<sup>2</sup></b>	SAUNA	<b>3,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnungsteil A</b>	<b>69,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungsteil B</b>	<b>54,68 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	<b>27,74 m<sup>2</sup></b>	<b>TERRASSE</b>	<b>9,85 m<sup>2</sup></b>

VORRAUM **3,52 m<sup>2</sup>**  
**WOHNFLÄCHE GESAMT** **127,31 m<sup>2</sup>**  
 ABSTELLRAUM KELLER  
 PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT



Geringfügige Änderungen  
 nach technisch erforderlichen  
 Einbauten vorbehalten.



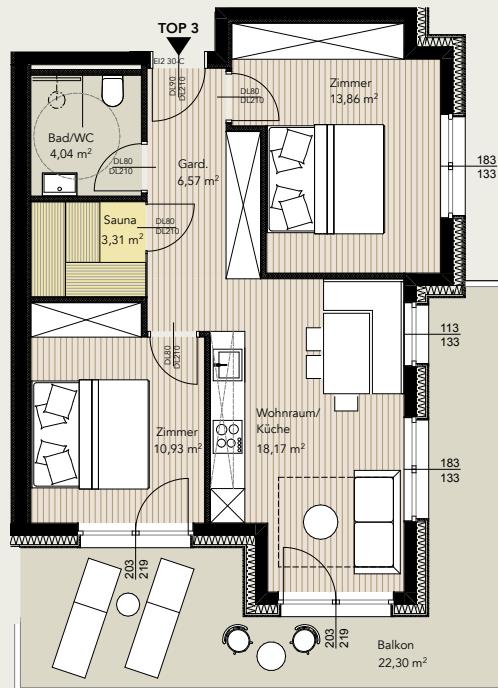
# TOP 02 EG

## TOWER ALPHA TOP 02 – EG | PREMIUM

WOHNRAUM/KÜCHE	32,47 m <sup>2</sup>	
ZIMMER	18,14 m <sup>2</sup>	
ZIMMER	16,43 m <sup>2</sup>	
ZIMMER	15,47 m <sup>2</sup>	
GARDEROBE	11,24 m <sup>2</sup>	
BAD/WC	3,28 m <sup>2</sup>	
BAD	5,19 m <sup>2</sup>	
BAD	3,87 m <sup>2</sup>	
SAUNA	6,89 m <sup>2</sup>	
WC	2,29 m <sup>2</sup>	WOHNFLÄCHE GESAMT 127,44 m <sup>2</sup>
WC	1,08 m <sup>2</sup>	TERRASSE 27,74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,34 m <sup>2</sup>	TERRASSE 9,85 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	3,02 m <sup>2</sup>	ABSTELLRAUM KELLER
LOGIA	6,73 m <sup>2</sup>	PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



# TOP 03

1. OG

## TOWER ALPHA TOP 03 – 1. OG | PREMIUM

WOHNRAUM/KÜCHE	18,17 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,86 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	6,57 m <sup>2</sup>
BAD/WC	4,04 m <sup>2</sup>
SAUNA	3,31 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>56,88 m<sup>2</sup></b>
BALKON	22,30 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM KELLER	
PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT	



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



**INNENRAUM**  
WOHNRAUM



**TOP  
04**  
1. OG

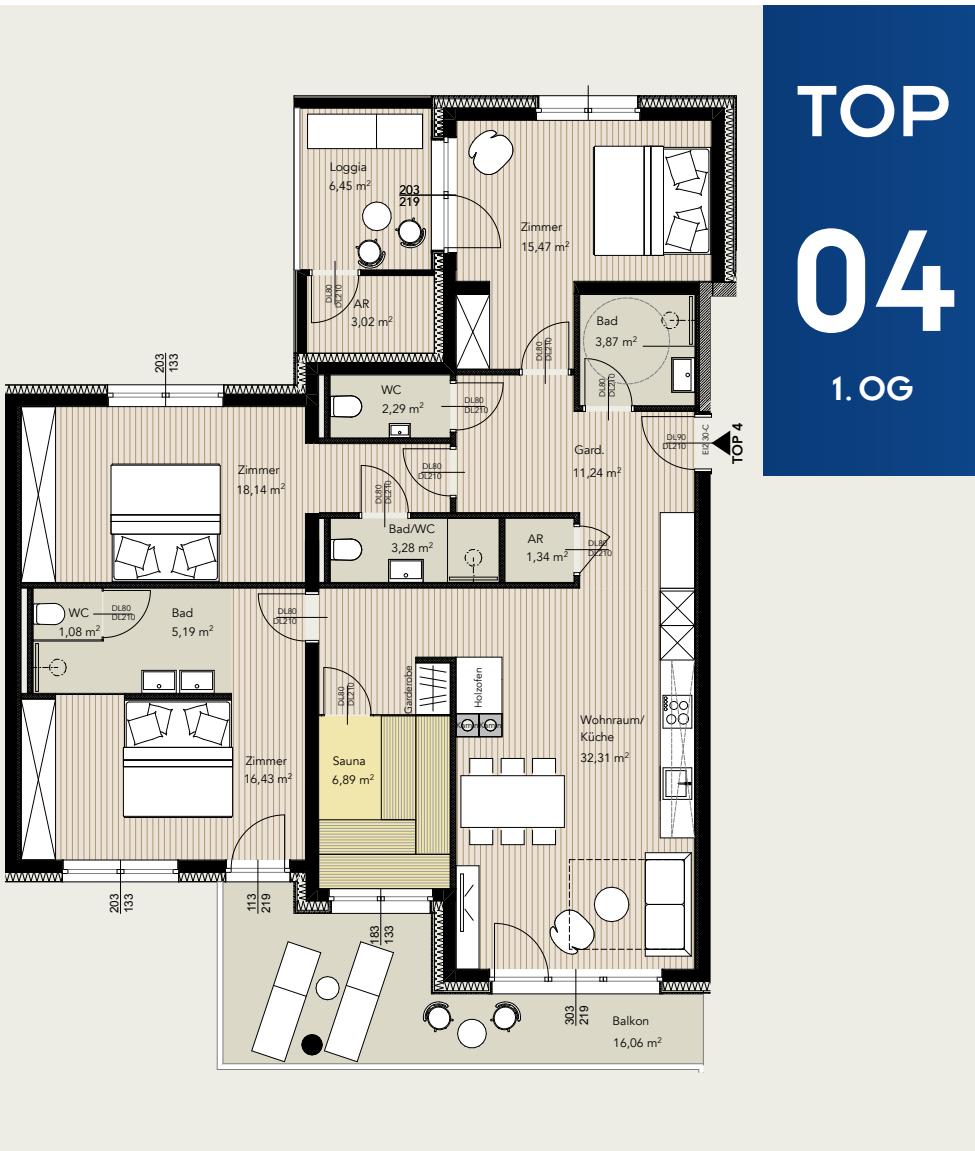
## TOWER ALPHA TOP 04 – 1. OG | PREMIUM-PLUS

WOHNRAUM/KÜCHE	34,74 m <sup>2</sup>	WOHNKÜCHE	12,46 m <sup>2</sup>
ZIMMER	16,43 m <sup>2</sup>	ZIMMER	18,16 m <sup>2</sup>
SAUNA	6,89 m <sup>2</sup>	GARDEROBE	7,98 m <sup>2</sup>
BAD	5,19 m <sup>2</sup>	BAD	3,87 m <sup>2</sup>
BAD	2,78 m <sup>2</sup>	WC	2,29 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>	LOGGIA	6,45 m <sup>2</sup>
WC	1,08 m <sup>2</sup>	SAUNA	3,19 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungsteil A</b>	<b>68,95 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungsteil B</b>	<b>54,40 m<sup>2</sup></b>
BALKON	16,06 m <sup>2</sup>	VORRAUM	3,52 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE GESAMT** 126,87 m<sup>2</sup>  
**ABSTELLRAUM KELLER**  
**PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT**



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



## TOWER ALPHA TOP 04 – 1. OG | PREMIUM

WOHNRAUM/KÜCHE	32,31 m <sup>2</sup>	
ZIMMER	18,14 m <sup>2</sup>	
ZIMMER	16,43 m <sup>2</sup>	
ZIMMER	15,47 m <sup>2</sup>	
GARDEROBE	11,24 m <sup>2</sup>	
BAD/WC	3,28 m <sup>2</sup>	
BAD	5,19 m <sup>2</sup>	
BAD	3,87 m <sup>2</sup>	
SAUNA	6,89 m <sup>2</sup>	
WC	2,29 m <sup>2</sup>	
WC	1,08 m <sup>2</sup>	WOHNFLÄCHE GESAMT 127,00 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,34 m <sup>2</sup>	BALKON 16,06 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	3,02 m <sup>2</sup>	ABSTELLRAUM KELLER
LOGIA	6,45 m <sup>2</sup>	PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.

**TOP  
05  
2. OG  
PENTHOUSE**





## TOWER ALPHA

### TOP 05 – 2. OG | PREMIUM-PENTHOUSE

WOHNRAUM/KÜCHE	42,94 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	17,97 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	17,14 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	15,92 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	14,53 m <sup>2</sup>		
SAUNA	5,34 m <sup>2</sup>		
GARDEROBE/FLUR	15,92 m <sup>2</sup>		
BAD/WC	11,10 m <sup>2</sup>		
BAD/WC	3,70 m <sup>2</sup>	WOHNFLÄCHE GESAMT	158,40 m <sup>2</sup>
BAD	4,22 m <sup>2</sup>	BALKON	35,59 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>	TERRASSE	38,66 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,66 m <sup>2</sup>	ABSTELLRAUM KELLER	
LOGGIA	6,45 m <sup>2</sup>	PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT	



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.

# WOHLFÜHLEN

WOHNEN NEU ERLEBEN



# UNSERE VERANTWORTUNG FÜR ...

## ... MENSCHEN

Wir beschäftigen traditionelle Handwerksbetriebe aus der Region, die ihr Handwerk solide gelernt haben. Das ist der beste Garant für Nachhaltigkeit, ordentliche und ehrliche Ausführung.

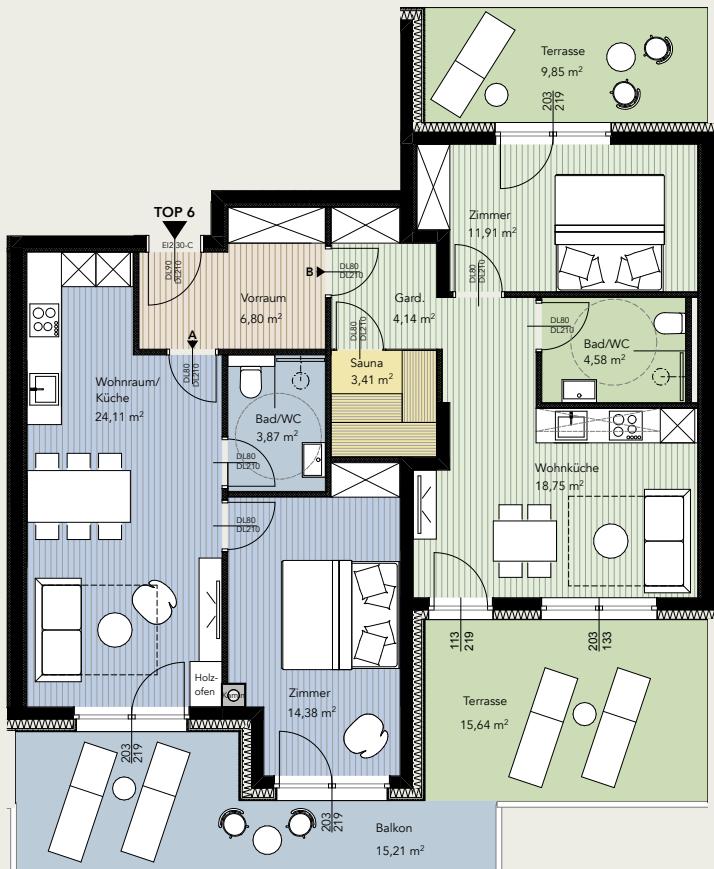
## ... UMWELT

Für eine gesunde Umweltbilanz verwenden wir ausgesuchte Materialien, die dem letzten Stand der Technologie entsprechen und beste Isolationswerte aufweisen.

## ... WERTHALTIGKEIT

Das attraktive Design der Außengestaltung sowie die Anordnung der Grundrisse zeichnen verantwortlich für einen soliden Wertgewinn.





# TOP 06 EG

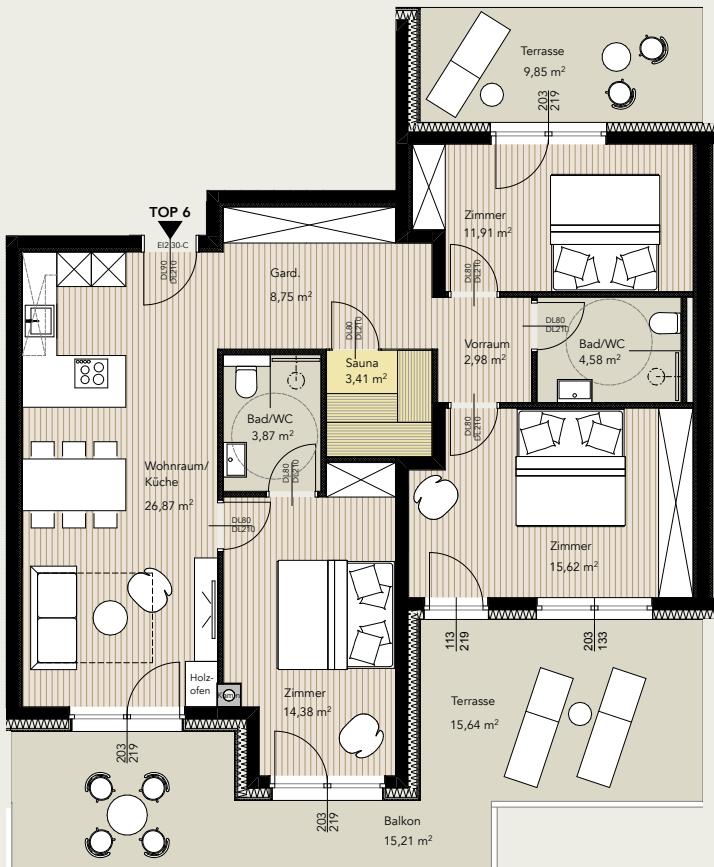
## TOWER BRAVO TOP 06 – EG | PREMIUM-PLUS

WOHNRAUM/KÜCHE	<b>24,11 m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	<b>14,38 m<sup>2</sup></b>
BAD/WC	<b>3,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnungsteil A</b>	<b>42,36 m<sup>2</sup></b>
BALKON	<b>15,21 m<sup>2</sup></b>

WOHNKÜCHE	<b>18,75 m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	<b>11,91 m<sup>2</sup></b>
GARDEROBE	<b>4,14 m<sup>2</sup></b>
BAD/WC	<b>4,58 m<sup>2</sup></b>
SAUNA	<b>3,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnungsteil B</b>	<b>42,79 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>15,64 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>9,85 m<sup>2</sup></b>
VORRAUM	<b>6,80 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>91,95 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLRAUM KELLER	
PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT	



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



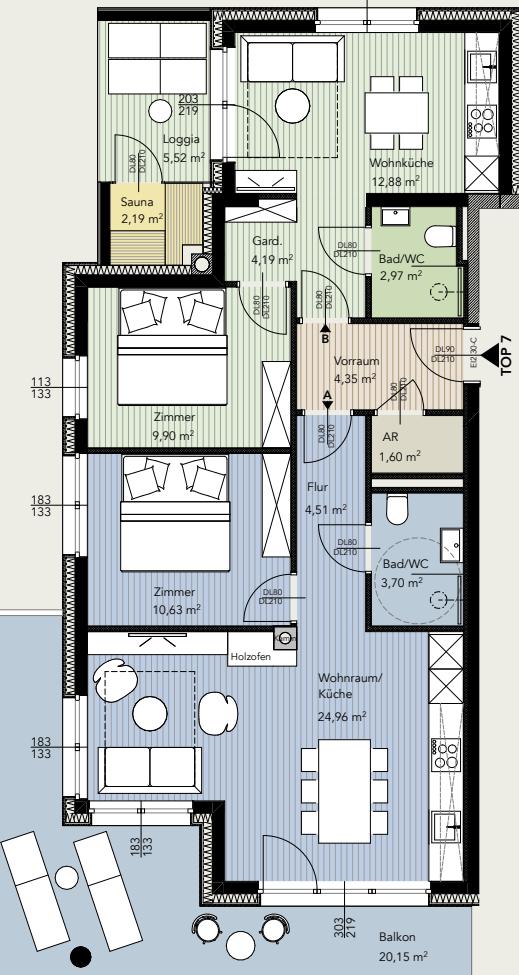
# TOP 06 EG

## TOWER BRAVO TOP 06 – EG | PREMIUM

WOHNRAUM/KÜCHE	26,87 m <sup>2</sup>	<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>92,37m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	15,62 m <sup>2</sup>		BALKON
ZIMMER	11,91 m <sup>2</sup>		TERRASSE
ZIMMER	14,38 m <sup>2</sup>		TERRASSE
GARDEROBE	8,75 m <sup>2</sup>		ABSTELLRAUM KELLER
VORRAUM	2,98 m <sup>2</sup>		PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT
BAD/WC	4,58 m <sup>2</sup>		
BAD/WC	3,87 m <sup>2</sup>		
SAUNA	3,41 m <sup>2</sup>		



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



# TOP 07 EG

## TOWER BRAVO TOP 07 – EG | PREMIUM-PLUS

WOHNRAUM/KÜCHE	24,96 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,63 m <sup>2</sup>
FLUR	4,51 m <sup>2</sup>
BAD/WC	3,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungsteil A</b>	<b>43,80 m<sup>2</sup></b>
BALKON	20,15 m <sup>2</sup>

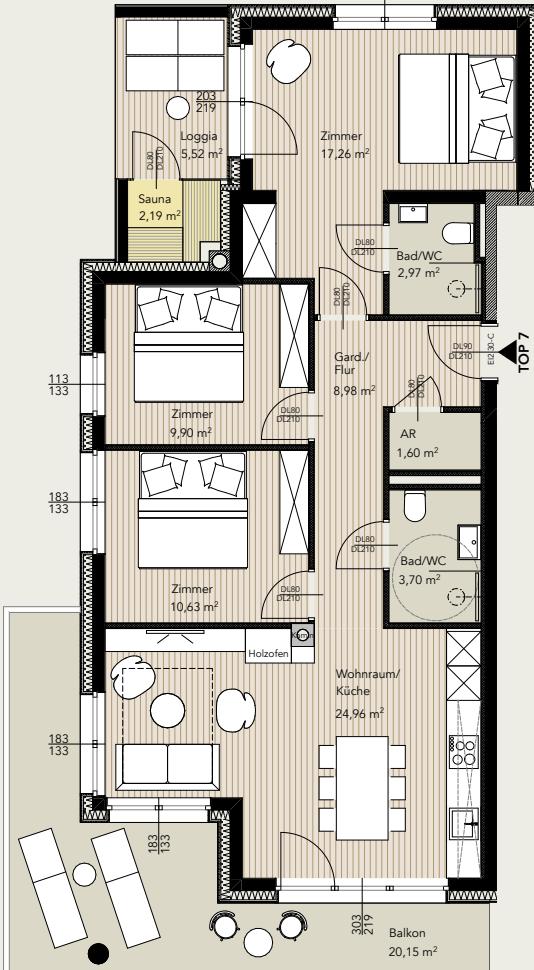
WOHNKÜCHE	12,88 m <sup>2</sup>
ZIMMER	9,90 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4,19 m <sup>2</sup>
BAD/WC	2,97 m <sup>2</sup>
SAUNA	2,19 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,52 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungsteil B</b>	<b>37,65 m<sup>2</sup></b>

VORRAUM 4,35 m<sup>2</sup>  
ABSTELLRAUM 1,60 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE GESAMT 87,40 m<sup>2</sup>**  
**ABSTELLRAUM KELLER**  
**PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT**



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



# TOP 07 EG

## TOWER BRAVO TOP 07 – EG | PREMIUM

WOHNRAUM/KÜCHE	<b>24,96 m<sup>2</sup></b>	
ZIMMER	<b>17,26 m<sup>2</sup></b>	
ZIMMER	<b>10,63 m<sup>2</sup></b>	
ZIMMER	<b>9,90 m<sup>2</sup></b>	
GARDEROBE/FLUR	<b>8,98 m<sup>2</sup></b>	
BAD/WC	<b>3,70 m<sup>2</sup></b>	
BAD/WC	<b>2,97 m<sup>2</sup></b>	<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> <b>87,71m<sup>2</sup></b>
SAUNA	<b>2,19 m<sup>2</sup></b>	<b>BALKON</b> <b>20,15 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLRAUM	<b>1,60 m<sup>2</sup></b>	<b>ABSTELLRAUM KELLER</b>
LOGGIA	<b>5,52m<sup>2</sup></b>	<b>PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT</b>



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



# TOP 08 1. OG

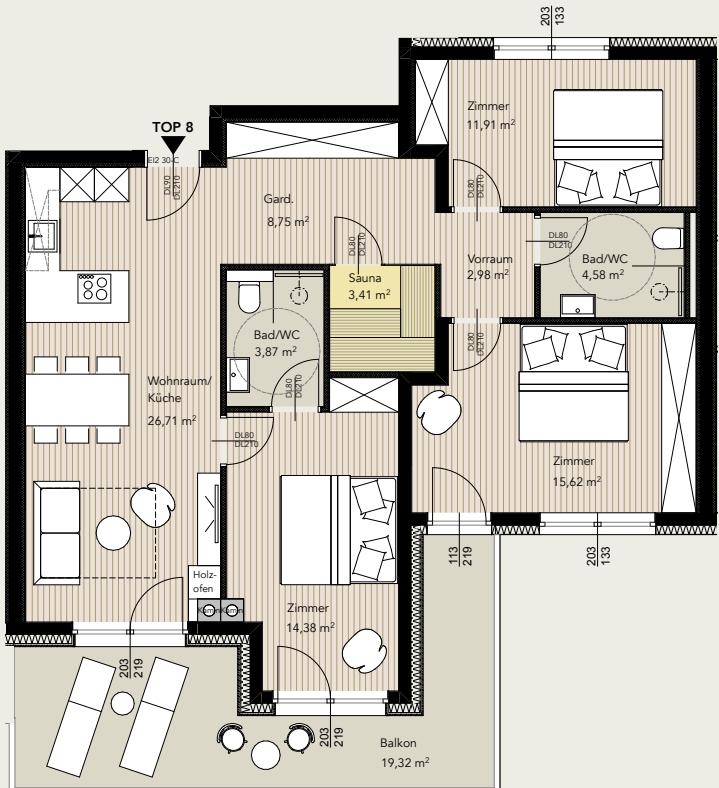
## TOWER BRAVO TOP 08 – 1. OG | PREMIUM-PLUS

WOHNRAUM/KÜCHE	<b>23,95 m<sup>2</sup></b>	WOHNKÜCHE	<b>18,75 m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	<b>14,38 m<sup>2</sup></b>	ZIMMER	<b>11,91 m<sup>2</sup></b>
BAD/WC	<b>3,87 m<sup>2</sup></b>	GARDEROBE	<b>4,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnungsteil A</b>	<b>42,20 m<sup>2</sup></b>	BAD/WC	<b>4,58 m<sup>2</sup></b>
BALKON	<b>13,77 m<sup>2</sup></b>	SAUNA	<b>3,41 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnungsteil B</b>	<b>42,79 m<sup>2</sup></b>
BALKON	<b>5,56 m<sup>2</sup></b>
VORRAUM	<b>6,80 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>91,79 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLRAUM KELLER	
PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT	



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



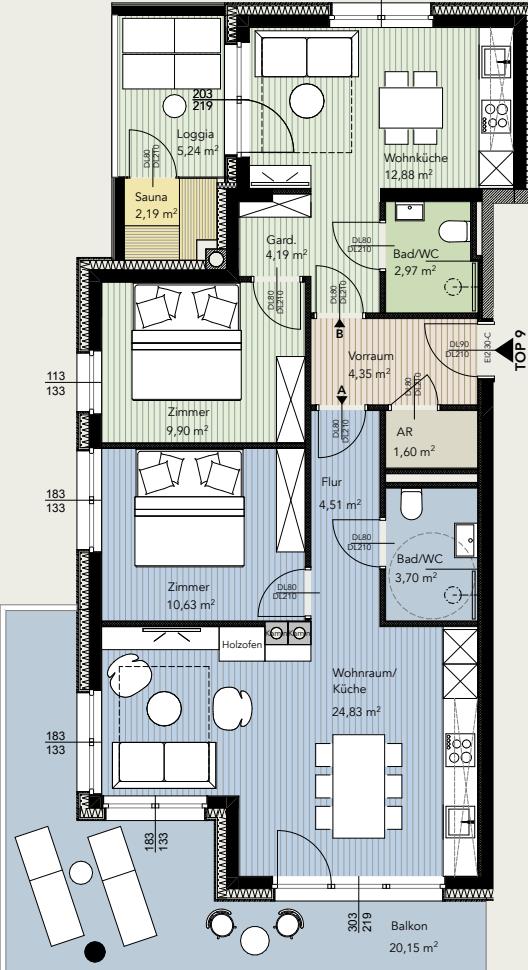
# TOP 08 1. OG

## TOWER BRAVO TOP 08 – 1. OG | PREMIUM

WOHNRAUM/KÜCHE	26,71 m <sup>2</sup>	<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> <b>92,21m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	15,62 m <sup>2</sup>	
ZIMMER	11,91 m <sup>2</sup>	
ZIMMER	14,38 m <sup>2</sup>	
GARDEROBE/FLUR	8,75 m <sup>2</sup>	
VORRAUM	2,98 m <sup>2</sup>	
BAD/WC	4,58 m <sup>2</sup>	
BAD/WC	3,87 m <sup>2</sup>	
SAUNA	3,41 m <sup>2</sup>	<b>BALKON</b> <b>ABSTELLRAUM KELLER</b> <b>PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT</b>



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



# TOP 09 1. OG

## TOWER BRAVO TOP 09 – 1. OG | PREMIUM-PLUS

WOHNRAUM/KÜCHE	<b>24,83m<sup>2</sup></b>	WOHNKÜCHE	<b>12,88 m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	<b>10,63 m<sup>2</sup></b>	ZIMMER	<b>9,90 m<sup>2</sup></b>
FLUR	<b>4,51 m<sup>2</sup></b>	GARDEROBE	<b>4,19 m<sup>2</sup></b>
BAD/WC	<b>3,70 m<sup>2</sup></b>	BAD/WC	<b>2,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnungsteil A</b>	<b>43,67 m<sup>2</sup></b>	SAUNA	<b>2,19 m<sup>2</sup></b>
BALKON	<b>20,15 m<sup>2</sup></b>	LOGGIA	<b>5,24 m<sup>2</sup></b>

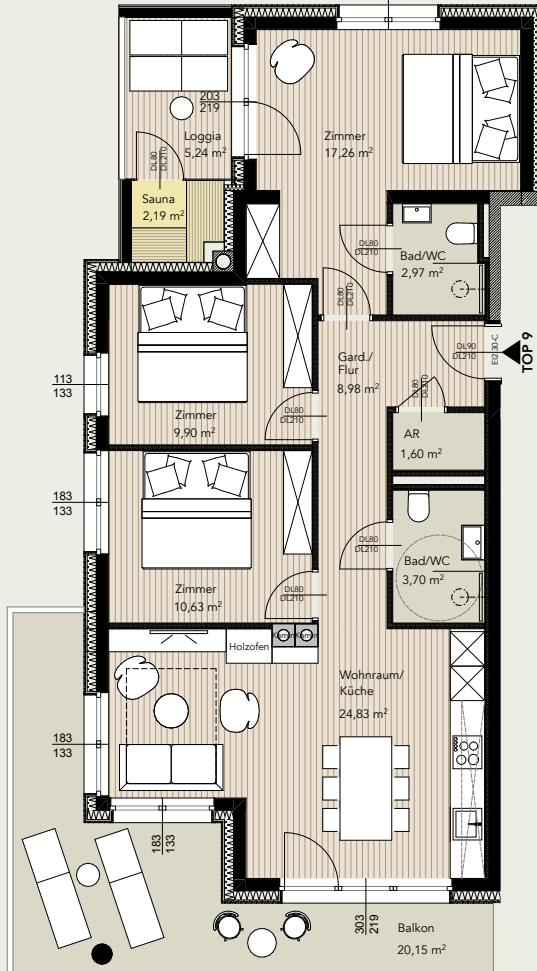
WOHNKÜCHE	<b>12,88 m<sup>2</sup></b>
ZIMMER	<b>9,90 m<sup>2</sup></b>
GARDEROBE	<b>4,19 m<sup>2</sup></b>
BAD/WC	<b>2,97 m<sup>2</sup></b>
SAUNA	<b>2,19 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	<b>5,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnungsteil B</b>	<b>37,37 m<sup>2</sup></b>

VORRAUM **4,35 m<sup>2</sup>**  
ABSTELLRAUM **1,60 m<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE GESAMT** **86,99 m<sup>2</sup>**  
**ABSTELLRAUM KELLER**  
**PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT**



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.



# TOP 09

## 1. OG

# TOWER BRAVO

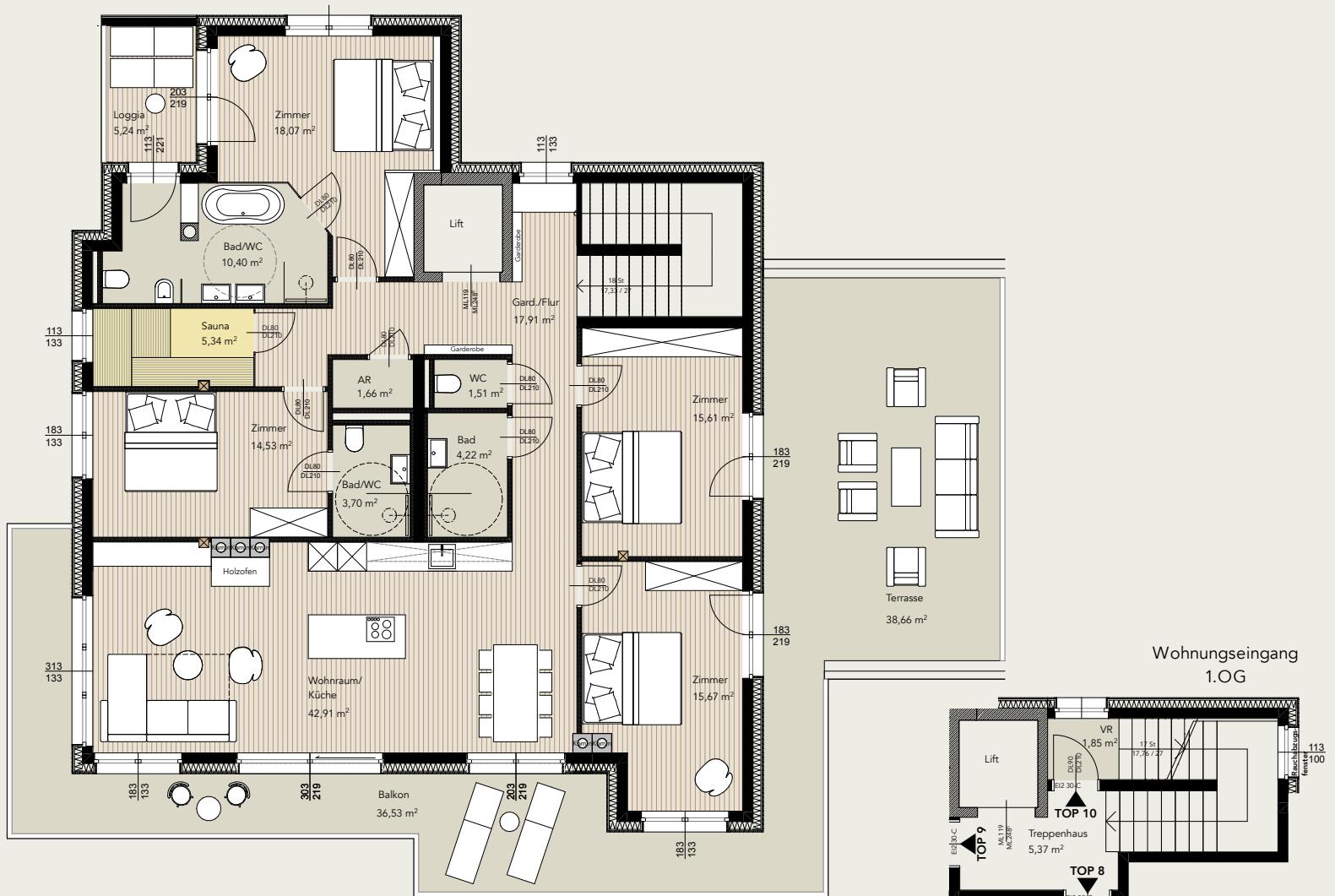
## TOP 09 – 1. OG | PREMIUM

WOHNRAUM/KÜCHE	24,83 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	17,26 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	10,63 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	9,90 m <sup>2</sup>		
GARDEROBE/FLUR	8,98 m <sup>2</sup>		
BAD/WC	3,70 m <sup>2</sup>		
BAD/WC	2,97 m <sup>2</sup>	<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>87,30m<sup>2</sup></b>
SAUNA	2,19 m <sup>2</sup>	BALKON	20,15 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,60 m <sup>2</sup>	ABSTELLRAUM KELLER	
LOGGIA	5,24m <sup>2</sup>	PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT	



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.

**TOP  
10  
2. OG  
PENTHOUSE**





## TOWER BRAVO

### TOP 10 – 2. OG | PREMIUM-PENTHOUSE

VORRAUM (1. OG)	1,85 m <sup>2</sup>		
WOHNRAUM/KÜCHE	42,91 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	18,07 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	15,67 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	15,61 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	14,53 m <sup>2</sup>		
SAUNA	5,34 m <sup>2</sup>		
GARDEROBE/FLUR	17,91 m <sup>2</sup>		
BAD/WC	10,40 m <sup>2</sup>		
BAD/WC	3,70 m <sup>2</sup>	WOHNFLÄCHE GESAMT	158,62 m <sup>2</sup>
BAD	4,22 m <sup>2</sup>	BALKON	36,53 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>	TERRASSE	38,66 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,66 m <sup>2</sup>	ABSTELLRAUM KELLER	
LOGGIA	5,24 m <sup>2</sup>	PKW-STELLPLATZ ÜBERDACHT	



Geringfügige Änderungen  
nach technisch erforderlichen  
Einbauten vorbehalten.

# PREISE UND VERFÜGBARKEIT

## TOWER ALPHA

\*Anleger-Preis +20% MWSt.

Wohnung	Schlafplätze	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Sauna möglich	schlüsselfertig Endkonsument	* Anleger-Preis, schlüsselfertig
<b>TOP 01 – EG   PREMIUM</b>	6	56,88	22,30	0,00	ja	748.330 €	680.300 €
<b>TOP 02 – EG   PREMIUM</b>	10	127,44	0,00	37,59	ja	1.401.840 €	1.274.400 €
Ausführung "PLUS" als Doppelwohnung möglich							
<b>TOP 03 – 1. OG   PREMIUM</b>	6	56,88	22,30	0,00	ja	816.360 €	742.145 €
<b>TOP 04 – 1. OG   PREMIUM</b>	10	127,00	16,06	0,00	ja	1.620.360 €	1.473.055 €
Ausführung "PLUS" als Doppelwohnung möglich							
<b>TOP 05 – 2. OG   PREMIUM</b>	10	158,40	35,59	38,66	ja	2.406.515 €	2.187.741 €
<b>PENTHOUSE HIGH END</b>							
Außen-Parkplatz, 12,5 m <sup>2</sup> , komplett						22.780 €	20.709 €
Abstellraum, je m <sup>2</sup>						2.390 €	2.173 €
Parkplatz im KG, überdacht, je m <sup>2</sup>						2.320 €	2.109 €
Möblierungspaket, je m <sup>2</sup>						1.680 €	1.527 €
Aufpreis in Ausführung "PLUS" als Doppelwohnung, je m <sup>2</sup>						1.260 €	1.145 €
Aufpreis für BIO-Sauna in HIGH END Ausführung, wo baulich möglich						47.800 €	43.455 €

## TOWER BRAVO

\*Anleger-Preis +20% MWSt.

Wohnung	Schlafplätze	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Sauna möglich	schlüsselfertig Endkonsument	* Anleger-Preis, schlüsselfertig
<b>TOP 06 – EG   PREMIUM</b>	8	92,37	15,21	25,49	ja	1.099.725 €	999.750 €
<b>Ausführung "PLUS" als Doppelwohnung möglich</b>							
<b>TOP 07 – EG   PREMIUM</b>	8	87,71	20,15	0,00	ja	1.075.635 €	977.850 €
<b>Ausführung "PLUS" als Doppelwohnung möglich</b>							
<b>TOP 08 – 1. OG   PREMIUM</b>	8	92,21	19,32	0,00	ja	1.222.440 €	1.111.309 €
<b>Ausführung "PLUS" als Doppelwohnung möglich</b>							
<b>TOP 09 – 1. OG   PREMIUM</b>	8	87,30	20,15	0,00	ja	1.168.500 €	1.062.273 €
<b>Ausführung "PLUS" als Doppelwohnung möglich</b>							
<b>TOP 10 – 2. OG   PREMIUM</b>	10	158,62	36,53	38,66	ja	2.415.485 €	2.195.895 €
<b>PENTHOUSE HIGH END</b>							

### HINWEIS:

Zahlen und Preise mit Vorbehalt. Planänderungen vorbehalten sowie Irrtum, Zwischenverkauf und Druckfehler vorbehalten.

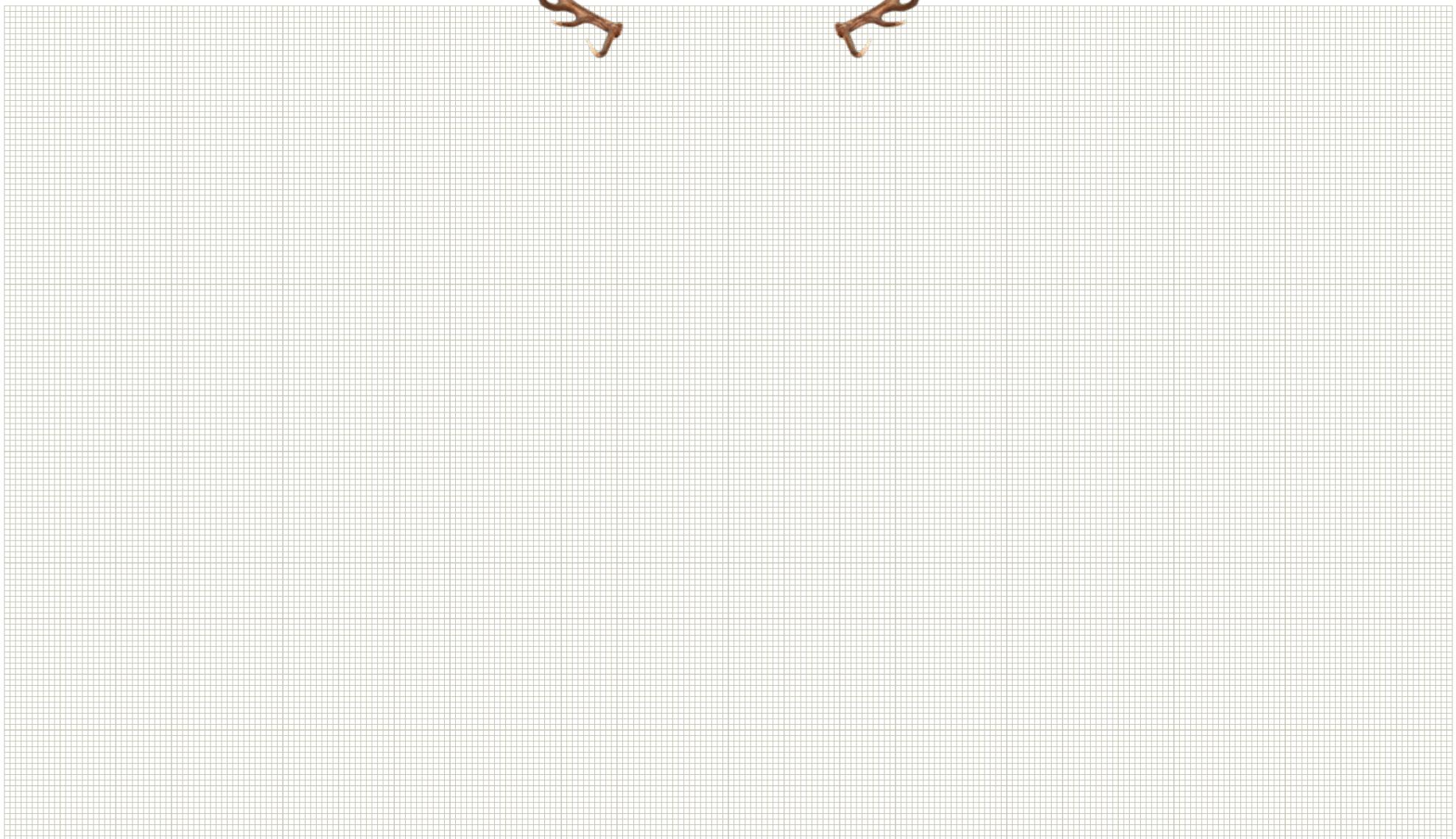
Alle übrigen und bisherigen Preislisten verlieren mit Erscheinen dieser Preisliste ihre Gültigkeit.

### PREISE ZUZÜGLICH PKW-PARKPLATZ UND ABSTELLRAUM (OBLIGAT)

Bitte beachten Sie, dass Parkplätze vor allem in der Hauptreisezeit (z.B. Weihnachtsferien) sehr rar sind und auch durch die Schneemassen der Parkraum sehr eingeschränkt ist und ein 2. Parkplatz anzuraten ist, je nach Verfügbarkeit!

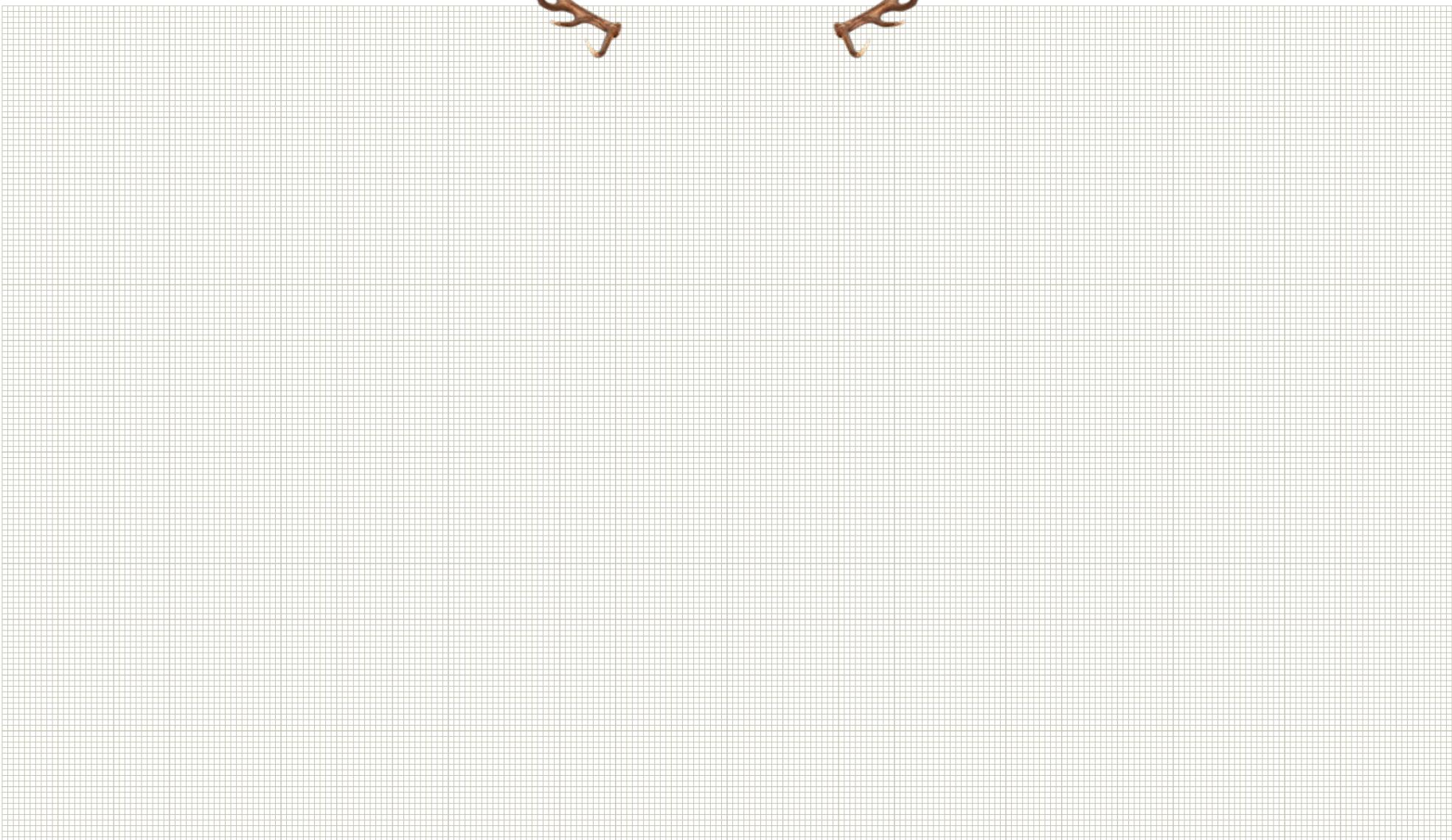


## IHRE NOTIZEN





## IHRE NOTIZEN





#### BAUHERR UND KONTAKT

A.L.P. NOKA GmbH, 4483 Hargelsberg, Hart 15

Gesellschafter: Karlheinz Nowotny

Tel.: 0043 (0)699 / 1958 0510

Mail: noka@noka.at

Internet: [www.meinsonnenhaus.at](http://www.meinsonnenhaus.at)

Firmenbuchgericht LG Steyr, FN 465710v, UID: ATU72038314

(Zwischenverkauf und technische Änderungen vorbehalten)

#### ÜBERREICHT DURCH: